

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 424 488,07	
1.1 в том числе: текущий ремонт	220 383,55	18 365,30
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	919 661,39	76 638,45
1.3 услуга управления	193 568,82	16 130,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	90 874,31	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	243 565,87	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	86
в том числе : отопление (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка кв. 42; замена доводчика (подъезд №3)	5 653,71
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена светильников (подъезд №1,подвал, уличное освещение)	14 381,97
Замена аншлага подъезд №3,4 (табличка)	1 437,61
Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №1,2,3,4)	2 421,99
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП; кв.4	1 925,71
Ремонт межпанельных швов кв. 28(13,2 м.п.), кв. 56(17 м. п.) = всего 30,2м.п.	26 953,50
Посадка цветов	6 689,81
Поверка общедомовых приборов учета	3 990,02
Косметический ремонт тамбура (подъезд №1)	12 206,09
Замена почтовых ящиков (подъезд №1)	11 601,83
Замена оборудования в узле учета	39 252,82
Замена запорной арматуры в МОП; кв.16	8 718,82
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	135 781,61
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-82 869,66
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	1 732,28
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	241 807,82

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №4
Обшивка тамбура	подъезд №4
Посадка цветов	
Замена межтамбурной двери	подъезд №4
Замена почтовых ящиков	подъезд №4
Замена аншлага	подъезд №2
Частичная замена керамической плитки	подъезд №1,2
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета(ОДПУ)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП